

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1188820** mise à jour le **23 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 160 m2, idéalement situé dans un charmant village réputé au bord du Rhône.

Le petit immeuble d'une surface approximative de 200 m2 sur trois niveaux comprend un espace de vente, un laboratoire, un appartement et une cave. Le loyer mensuel avantageux est de 1200 € mensuel.

Le dernier bilan de l'entreprise arrêté au 30/09/2022 indique un chiffre d'affaires de près de 300 000 € pour seulement 10 mois et demi d'activité hors congés, avec une progression constante confirmée par un à la mi-bilan.

Factures électricité modérée.

Cette boulangerie - pâtisserie a une clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat, ce qui en fait une opportunité idéale pour un couple motivé.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	283 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.