

Bar, Brasserie, Loto, PMU 160 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce C1188794 postée le 06/avril/2023

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce et murs bar, FDJ, PMU, brasserie situé à 30 min de Vannes.

Très bel établissement offrant une capacité intérieure d'environ 160 places et bénéficiant d'une terrasse en façade d'environ 40 places.

Emplacement de 1er ordre / place du marché.

Affaire de jour proposant une activité brasserie, uniquement le midi et sur 5 services.

Chiffre d'affaires bar de très bon niveau.

Équipe de salariés en place dont 1 aide cuisine.

Les atouts :

- Affaire de jour et mode d'exploitation (fermeture hebdo et congés).
- Exploitants soutenus par les salariés.
- Investissement récent.
- Activité en progression à noter qu'au dernier bilan, l'activité a été amputé de 1,5 mois de chiffres d'affaires compte tenu d'une fermeture pour travaux.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 160 Nombre de places en terrasse : 40

Loyer annuel : 21 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 326 000 € | 433 000 € | |
| € | € | |
| 100 000 € | 105 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 676 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 324 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 106 000 €

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.