Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Bar, vin, Loto, Presse, Tabac en Haute Loire (43)

Annonce **C1188785** postée le **06/avril/2023**

Description de l'activité

Idéale pour une reconversion seule ou à deux, ce tabac bénéficie d'un emplacement de choix et de locaux récemment rénovés.

Les multiples activités permettent à tous les profils de repreneurs de bénéficier d'une diversité de produits permettant une reprise facilitée.

L'établissement est informatisé et bénéficie d'un loyer correct comprenant un logement en très bon état avec deux garages.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 320 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
105 000 €	110 000 €	
€	€	
61 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.