

## Brasserie, Tabac avec terrasse, Mandelieu-la-Napoule (06210), dans le centre ville

Annonce **C1188684** postée le **06/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Mandelieu-la-Napoule (06210), proche de Cannes : A céder un fonds de commerce de tabac - brasserie bénéficiant d'un bel emplacement de centre-ville et d'une belle clientèle locale et touristique.

L'établissement a une superficie de 117 m2 plus terrasses de 90 m2 dont une terrasse couverte de 30 m2 et un sous-sol réserve de 23 m2.

CA 2022 de 436.000 € dont 204.000 € de remises brutes.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix : 695.500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 650.000 €, les honoraires du cabinet exclus.

Les honoraires de 7% soit 5,83% sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	436 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.