

## Bar, Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Allier (03)

Annonce **C1188467** postée le **05/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, grande ville de l'Allier, fonds de commerce de crêperie, bar, restaurant.

Emplacement N°1, excellente réputation, clientèle fidèle.

CA : 180 KEuros / EBE : 80 KEuros.

Pas de personnel à reprendre, exploitation en couple.

Fermeture 2 jours par semaine, avec 6 semaines de cp par an.

Salle principale 30 couverts, plus 2 terrasses 10 et 20 couverts. Une petite salle inutilisée permettant d'ajouter 10 couverts supplémentaires.

Matériel en bon état.

Grand parking cette belle affaire, saine et rentable, permettra à un couple de restaurateurs de s'installer rapidement sans investissements à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 9 243 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	200 000 €	
€	€	
80 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**