Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Nord (59) en France

Annonce **C1188451** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Grande boulangerie - pâtisserie indépendante, au concept moderne installée dans une cellule d'une belle zone commerciale.

Les agencements, outils de présentation et de fabrication sont quasi neufs.

Elle propose un large choix de produits à emporter ou à déguster sur place.

Conviendrait à un couple de professionnels ou une croissance externe.

Belle rentabilité et CA en évolution.

Contrôle APAVE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 52 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
810 000 CHF	897 000 CHF	792 000 CHF
CHF	CHF	CHF
167 000 CHF	191 000 CHF	129 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**362 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.