

## Immeuble, 250 m2, Saint-Paul (97435), en plein centre ville

Annonce **C1188250** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Paul (97435) : Murs commerciaux situés en plein cœur du centre-ville, à 15 min en voiture des plus belles plages de La Réunion et à 8 min de la route des Tamarins.

Bâtiment de plus de 250 m2 sur un terrain ombragé piscinable de plus de 1000 m2. Actuellement, il est divisé en 3 parties :

- Au rez de chaussée, le bien est constitué d'un logement t4 de plus de 75 m2 avec une belle terrasse et un local de plus de 60m2 à finir d'aménager.

- A l'étage, ce bien dispose d'une surface de plus de 70 m2 offrant d'énormes possibilités d'aménagement.

2 studios complètent ce bien.

Investissement idéal pour de la résidence hôtelière, résidence de vacances ou résidence senior.

Prévoir quelques travaux selon la destination prévue mais le potentiel est important à qui voudra se faire plaisir.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 875 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 842 000 €.

Les honoraires de 3.77 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **875 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul (97435), La Réunion,**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul : **104 646 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**