

## Restaurant, Le Tampon (97418)

Annonce **C1188249** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Le Tampon (97418) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au pied du volcan.

Raison de la vente : Changement de projet.

Établissement de plus de 230 m<sup>2</sup> a pour habitude de servir des plats de très bonnes qualités et en moyenne 70 couverts. Il bénéficie de plus d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> à l'étage, permettant de nombreuses possibilités d'aménagements.

Actuellement, il est ouvert que le midi et fermé le lundi et mardi.

Chiffre d'affaires moyen (hors Covid) de 250 000 €.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera fait pour les futurs acquéreurs éligible au prêt développement des hauts.

Plusieurs axes de développement possibles pour augmenter le CA en augmentant la capacité intérieure et l'amplitude horaire.

Affaire pour un restaurateur et ou en recherche d'un nouveau challenge.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 164 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 155 000 €.

Les honoraires de 5.49 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	252 000 EUR
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Tampon (97418), La Réunion,**

Nombre d'habitants\* à Le Tampon : **75 631 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**