

## Complexe touristique, Saint-Joseph (97480)

Annonce **C1188248** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Joseph (97480) : Idéal pour un investisseur - complexe touristique situé au pied de la cascade Langevin, à proximité des sentiers de randonnée du sud sauvage.

Complexe d'environ 700 m2 sur un terrain ombragé de plus de 1900 m2.

Exposé sud-est, possibilité de profiter d'une vue panoramique sur l'océan et le piton de la fournaise.

Le bien offre sur le rez de chaussée, un appartement type 3 avec une dépendance de plus de 35 m2.

Le second plateau dispose d'une belle surface d'environ 50 m2.

Le dernier plateau exploité en location saisonnière se compose d'une grande cuisine professionnelle, de 4 grandes suites parentales, un espace dortoir et un espace loisirs de plus de 200 m2 agrémenté d'une piscine couverte de plus de 30 m2 et d'un jacuzzi.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 1 140 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 1 100 000 €.

Les honoraires de 3.51 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 726 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 140 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Joseph (97480), La Réunion,**

Nombre d'habitants\* à Saint-Joseph : **37 700 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**