

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Librairie, Papétrie, Carterie, 140 m2, Morez (39400), dans une ville de 5000 habitants

Annonce **C1188211** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Morez (39400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU, de 140 m2 situé au cœur des commerces de proximité d'une ville de 5000 habitants, sans concurrence proche.

Rayon librairie, papeterie et carterie.

L'agencement est en excellent état. Aucun travaux à prévoir.

- Commissions 2022 de 117 000 €.
- EBE retraité de 103 000 €.

La surface du magasin permet de développer divers produits à marge (maroquinerie, bimbeloterie, bijoux, cadeaux vins, etc) qui sont peu présents sur la ville.

Appartement de 100 m2 compris dans le bail.

Grand parking devant le magasin avec arrêts minute.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	103 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morez (39400), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Morez : **5 461 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.