Bar, Restaurant avec terrasse, Antibes dans un quartier tranquille (06600)

Annonce **C1188142** mise à jour le **05 avril 2023**

Description de l'activité

Antibes, un grand restaurant, à l'abri de la concurrence, idéal pour travailler dans l'événementiel.

Ce restaurant exceptionnel est situé dans un quartier tranquille de la ville.

Il dispose de grandes salles lumineuses, d'un bar convivial et chaleureux, ainsi que d'une cuisine équipée.

En plus, une partie du commerce peut être aménagée pour créer un appartement, possibilité de vivre sur place tout en gérant le restaurant.

Ce restaurant possède un gros potentiel de développement grâce à sa superficie de vente et à sa terrasse qui le contourne.

Eléments financiers :
230 000 € net vendeur.
250 700 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.5 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 20 700 € TTC ou de 17 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.