Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1188088** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre une belle activité de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie bénéficiant d'un emplacement N°1, à proximité d'une place où il y a 2 marchés par semaine.

Un magasin de 40 m2 et un fournil de 160 m2.

Fermé le dimanche avec 6 semaines de congés.

Équipe en place de 6 personnes.

Nombre de quintaux de farine /an : **30**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Matériel complet aux normes.
- Équipe en place.

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
620 000 CAD (HT)	706 000 CAD (HT)	705 000 CAD (HT)
CAD (HT)	524 000 CAD (HT)	505 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**525 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché :	Professionnel ayant déjà eu une affaire ou une enseigne désirant s'implanter dans une ville moyenne.

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos