Tabac, presse, FDJ, articles de plages proche de Montpellier (34000), dans un centre commercial en France

Annonce **C1188045** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, articles de plages situé dans un centre commercial d'une station balnéaire du littoral méditerranéen, à 10 minutes de Montpellier (34000).

La surface de vente est de 96 m2. Le local dispose également d'une terrasse de 53 m2 réservé à la vente et une réserve de 30 m2.

Le commerce est actuellement exploité 6 mois par an, d'avril à fin septembre.

La clientèle locale et alentour est fidélisée et bénéficie d'une importante clientèle touristique.

Le st de 170 072 € dont commissions 60 000 €.

Bail 3.6.9. pour un loyer de 2 410 € /mois.

Effectif total de 3.

Possibilité de louer un studio à proximité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 28 926 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
170 000 €	207 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.