Locaux, ateliers, dépôts, stockage, arcade, etc au Rez, Pully en Suisse

Annonce **C1188036** postée le **03/avril/2023**

Description de l'activité

Situation des locaux : À L'Est de Lausanne, secteur La Conversion, Belmont, Lutry, Pully.

Localisation : Les locaux sont à proximité de :

-L'autoroute est à 3,1 km.
-Le bus (No 49) est à 250m.
-La gare CFF de Pully est à 1,9 km-Centre de Lausanne à 4 km.

Description : Dans un immeuble sur plusieurs niveaux, construit en 1985 et transformé en 2017, les locaux à vendre, de forme rectangulaire, sont situés au rez-de-chaussée, accès de plain pied et quai de chargement, avec une partie arcade et une partie ouverte sans cloisons.

Usage : Industriel, artisanal, stockage et/ou commercial.

Surfaces par niveaux :
Rez-de-chaussée : 455 m2.
Places de parc : 8.

Conditions financières : Prix de vente : CHF 1'054'000.
Prix places de parc : CHF 12'000-/place soit CHF 96'000.
TOTAL : CHF 1'150'000.
Charges en sus : Eau, chauffage, l'électricité.

Disponibilité des locaux : Dès accord.

Observations : Hauteur sous plafond: 2.70 m.
Sanitaires : Oui.
Douche : Oui.
Câblage informatique : Oui.
Vitrine : Oui.
Bureaux : Oui.
Dépôt : Oui.
Atelier : Oui
Quai de chargement : Oui.
Etat : Vendu en l'état, à rafraichir.

Surface commerciale : 455 m²

Surface totale : 455 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 059 800 €**

Localisation

Localisation : **Pully, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Pully : **18 310 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.