

Restaurant 100 couverts en Vendée (85) en France

Annonce C1187995 postée le 03/avril/2023

Description de l'activité

Restaurant de 100 places, situé en station balnéaire, sur la côte vendéenne.

Situé au sein d'un retail park, proche d'un centre commercial et voisins d'enseignes nationales.

Outre son emplacement, la situation géographique (en entrée de ville) permet de générer un flux de clientèle important.

Surface totale de 300 m2, possibilité d'aménager les lieux.

Les plus :

- Espace climatisé.
- Bail 3/6/9, validité 2027.
- Sans personnel à reprendre.
- Parking public à disposition de la clientèle devant l'établissement.
- Rapport emplacement / prix imbattable.

Nombre de places en salle : 100

Surface commerciale: 3 230 pi²

Surface totale: 3 230 pi²

Loyer annuel: 42 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 900 000 CAD EBE en 2022 288 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 364 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 146 600 CAD

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.