

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, L'Aigle (61300)

Annonce **C1187787** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Coup de coeur assuré !

Restaurant et bar avec Licence IV, cet établissement vous réserve un cadre de travail idyllique avec de nombreux atouts.

Très bonne réputation avec une clientèle d'habituels

Des travaux et investissements ont été fait récemment.

Pas de personnel à reprendre (idéal affaire de couple).

Capacité d'accueil avec la terrasse qui est très bien exposée : 50 personnes.

Appartement au dessus du restaurant avec un grand jardin privé.
avec bail en cours.

CA 2022 : 188ke

EBE : 27.8ke

Nous contacter pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer mensuel : 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	188 000 EUR
EBE en 2022	28 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à L'Aigle : **8 361 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.