

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, Accessoire, 40 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1187766** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans Les Dombes, tabac, presse, loto et accessoires.

Le commerce dispose d'une belle surface avec réserves et bureau.

Son emplacement est idéal avec des places de parking faciles d'accès. Divers commerces à proximité contribuent à la dynamique du village avec un flux plus important en période estivale grâce aux zones touristiques.

L'affaire est très saine, elle est tenue depuis plus de 10 ans.

Actuellement tenu par une personne, il n'y a donc pas de salarié à reprendre.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	168 000 EUR
EBE en 2022	93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>205 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**