Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 40 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1187752** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Vente Boucherie Rôtisserie EMPLACEMENT No1 COTE FLEURIE
Boutique 40 m2, laboratoire NEUF (50 m2)
Loyer modéré ; commerces complémentaires à proximité
Opportunité pour cet établissement réalisant un CA de 330 K avec potentiel de développement. Reprise en couple
Possibilité achat des murs
Prix du Fonds : 143.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 40 m²

Loyer annuel : 24 396 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
329 000 €	316 000 €	
€	€	
62 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**615 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.