Restaurant - pizzeria avec parking, Liffré (35340), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1187575** postée le **30/mars/2023**

Description de l'activité

Liffré (35340) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV situé dans une ville dynamique en très forte croissance située à l'Ouest de Rennes, à proximité d'une grande surface et dispose d'un parking.

Belle affaire avec 2 charmantes salles d'une capacité de 80 couverts et une terrasse de 50 places.

Chiffre d'affaire en progression.

Excellente rentabilité (EBE net de cotisations supérieur à 60 000 €).

Important potentiel.

Prix net vendeur : 180 000 € + 5 % ttc (4,17 % ht) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Points fort :
- Locaux agréables.
- Parking.

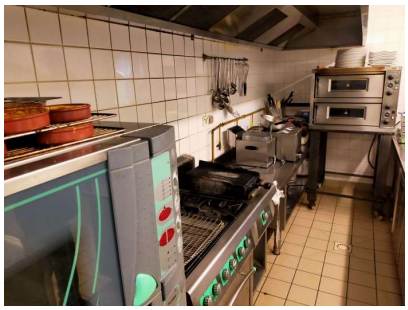
Loyer mensuel : 3 000 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Liffré : **6 903 (sos villages)**

Photos