

Restaurant traditionnel, Bourg-Saint-Maurice (73700), dans une zone fréquentée

Annonce **C1187370** postée le **30/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec logement, situé à proximité d'une gare à Bourg-Saint-Maurice (73700) ; capitale de Haute-Tarentaise, c'est une ville de 8 000 habitants offrant hiver comme été de nombreuses activités, au pied des plus grands cols alpins (Iseran, Roselend, petit Saint-Bernard).

Bourg-Saint-Maurice est un point de départ incontournable pour les randonnées en montagne. La ville est par ailleurs ville-étape de l'ultra-trail du mont-blanc. Écoles, collège, lycée, hôpital, halte-garderie, relais assistantes maternelles, ludothèque, médiathèque, cinéma, foyer-logement, maison de retraite, etc.

Le restaurant en très bon état (aucun travaux) est exposé plein sud et possède une salle de 30 couverts ainsi qu'une très jolie terrasse. Une cuisine très bien équipée avec chambre froide positive et une négative.

Local sur 3 niveaux :

- Au sous sol une grande réserve, chambres froides et vestiaires.
- Au rez de chaussée : une salle de restaurant et la cuisine.
- Au 1er étage : Un appartement type 2 de 45 m2.

Faible loyer.

Possibilité de Licence IV.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'un crédit vendeur (si bon dossier et apport convenable).

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

380 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.