

Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86)

Annonce **C1187211** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre, belle boulangerie dans village de 1 000 habitants. Axe principal. De 5 à 6 véhicules /jour et environ 10 000 l'été.

Idéal pour un couple.

Agencement 2019 et matériel récent.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir (four 2019, chambre de pousse 2022, négatif 2022, tour réfrigéré 2019 et 2022).

Maison d'habitation refaite entièrement à neuf. Charme, poutres apparentes, 4 chambres, 2 salles de bain, jardin, patio (louée : 800 Euros).

Possibilité d'acquérir les murs : murs commerciaux et maison de 273 000 Euros.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	183 000 EUR
EBE en 2022	76 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **283 500 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.