Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1187203** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Idéalement placé en zone commerciale prêt d'une voie rapide, disposant d'un parking privé conséquent.

Restaurant d'une trentaine de couverts, avec une terrasse d'environ 40 couverts, le tout de plain-pied.

Les équipements et le matériel sont en excellent état, avec du charme par son coté moderne et cosy.

Idéal pour un couple de professionnel,.

2,5 jours de repos et 4 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 32 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 CAD	404 000 CAD	396 000 CAD
CAD	CAD	CAD
114 000 CAD	125 000 CAD	120 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.