

## Gîte dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1187202** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A deux pas de l'église, dans la rue piétonne et en plein cœur du vieux quartier d'un village Basque, cette magnifique demeure reçoit les randonneurs et pèlerins sur le chemin de Compostelle.

Excellent état.

Murs du gîte à vendre à 578 760 Euros. Dans ce prix, il y a également des murs commerciaux en tout commerce de 35 m2.

**Loyer annuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
68 000 €	€	
€	€	
48 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **658 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **578 760 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**