Restaurant dans un état exceptionnel, Vienne (38200) en France

Annonce **C1187194** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

RESTAURANT VIENNE.
Magnifique affaire dans un état exceptionnel.

Belle salle accueillant une quarantaine de couverts bien espacés, une petite terrasse en été de 16 places.

Deux belles caves voutées, dont une pouvant être exploitée pour des animations autour du vin.

Grande cuisine très bien équipée.

Appartement pour les exploitants ou du personnel au dessus.
Vente des murs indissociable du fonds.

(275K)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
204 000 €	€	
€	€	
68 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos