Bar, Crêperie, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1187193** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Affaire de bar - crêperie - restaurant se situant dans une ville dynamique au cœur de l'activité commerciale.

Charme de la vieille pierre et qualité de vie en prime.

Bénéficie d'un bel espace de travail (outil neuf), d'une clientèle de qualité, et d'agencements récents au gout du jour. 70 places.

CA : 300 KEuros.

EBER : 140 KEuros (pré-covid).

Ticket moyen à 25 Euros.

Affaire idéale pour un couple.

Atouts :

- Cadre de travail et environnement.

- Seule crêperie en ville.

- Horaires.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 18 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
287 000 CHF	317 000 CHF	325 000 CHF
CHF	CHF	CHF
123 000 CHF	130 000 CHF	126 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.