Boucherie, Charcuterie, Crémerie, Fromagerie, Traiteur, 40 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1187182** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

A la vente boucherie, charcuterie, traiteur à Rouen hyper centre, emplacement N°o1.

Affaire à la situation unique en plein cœur de Rouen, nombreux y sont les excellents commerçants et artisans profitant d'une excellente visibilité.

Une belle opportunité et un potentiel de développement considérable pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer, le quartier est animé, dynamique et très fréquenté, attirant une clientèle diversifiée et nombreuse.

Ce local au faible loyer est fonctionnel et bien agencé avec un beau linéaire ce qui permettra aux futurs propriétaires de proposer une large gamme de services et de plats.

Une opportunité d'établir une boucherie - charcuterie - traiteur dans un emplacement de choix, idéale pour une expansion réussie.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 14 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**278 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.