

Local d'activité / Entrepôt, 480 m2, Toulouse (31100), dans une zone industrielle

Annonce **C1187027** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

TOULOUSE SUD OUEST - THIBAUD - VENTE ENTREPÔT + BUREAUX 480M2. au coeur de la zone de Thibaud, locaux mixtes d'environ 480m2. Le bien est composé de 320m2 en rez-de-chaussé comprenant kitchenette, sanitaires et dépôt avec 8m HSP, évacuation au sol. En rochelle surface de bureaux climatisés, câblage RJ45, baie de brassage. Le lot est équipé de la fibre optique. Stationnement extérieur. Locaux lumineux. Taxe foncière raisonnable. Rare sur le secteur. FA 5 % en sus. D'autres annonces similaires: immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **690 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **657 143 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.