Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Lannion (22300), dans une zone touristique

Annonce **C1186961** postée le **28/mars/2023**

Description de l'activité

Bretagne : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé sur le secteur des Côtes d'Armor, au sein d'une commune de bord de mer de plus de 3 700 habitants, à 500 m de la mer et des plages, à proximité d'une place du marché.

Cette belle affaire dispose d'un emplacement N°1 avec un parking gratuit à proximité immédiate.

La boutique refaite récemment à neuf est spacieuse et dispose de grandes vitrines offrant une très belle visibilité avec un coin salon de thé. Le fournil dispose d'un grand espace de travail avec un four à fioul. Le laboratoire pâtisserie est doté d'un matériel neuf ou récent.

L'effectif complet est de 9 personnes dont 2 apprentis.

L'établissement dispose d'axes de développement en développant le salon de thé et la clientèle professionnelles (hôtels, restaurants, etc).

Chiffres d'affaire sur demande et EBE non retraité de plus de 200 000 €.

Prix de 636 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 600 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **636 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.