

## Local commercial idéal pour Crêperie, Restauration rapide, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1186925** mise à jour le **09 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Cession de bail idéalement situé dans le 9eme arrondissement de Paris.

Quartier animé et commerçant.

Clientèle mixte : Touristes et bureaux.

D'une surface d'environ 77 m2 qui se compose de 44 m2 au Rez-de-chaussée et 33 m2 au sous sol avec une belle hauteur.

Loyer mensuel HTHC de 4 600.

Possibilité de déspecialisation.

Idéal pour un concept suchi, Bubble Tea, Crêperie.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**