

## Restaurant, Paris (75009), dans un quartier animé

Annonce **C1186915** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction très bien situé dans le 9ème arrondissement, dans un quartier très animé.

Surface d'environ 65 m2 sur 2 niveaux qui se compose d'environ 50 m2 de plain pieds avec la cuisine et le reste en sous sol (réserve).

Clientèle mixte : Touristiques (plusieurs théâtres), de bureaux et résidentiels.

Loyer de 1375 € HT HC mensuel dérisoire pour le quartier.

CA prévisionnel 2022 dans les 300 000 €.

Affaire très bien placée avec un emplacement recherché.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 375 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**