

## Local d'activité / Entrepôt, 143 m2, Castanet-Tolosan (31320), dans une zone d'activité

Annonce **C1186625** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

SUD EST TOULOUSE - CASTANET - VENTE LOCAL D'ACTIVITE 143.06M2 - Idéalement situé dans une zone d'activité dynamique, local à vendre d'une surface d'environ 143.06m2 à proximité immédiate de la départementale. Composé de 73.72m2 en rez-de-chaussée et 69.34m2 en R+1. Ces locaux entièrement neufs seront livrés dernier trimestre 2024, bruts de bétons et fluides en attentes. 3 places de parking attribuées complètes cette offre rare sur ce secteur. Idéal investissement. Le prix s'entend HT, frais d'agence en sus. D'autres annonces similaires: immobilier-entreprise-31

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **198 996 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **185 978 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castanet-Tolosan : **11 273 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**