Pâtisserie, chocolatier, glacier, confiserie, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1186503** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

Au bout de 10 années d'exploitation, la réputation de cette pâtisserie - chocolaterie n'est plus à faire à Saint-Étienne.

Son emplacement est idéalement situé sur une place, à proximité de nombreux commerces et face à 3 marchés hebdomadaires. Des places de parking se trouvent devant l'établissement et le tram dessert la place.

Le magasin a été refait à neuf récemment et les grands laboratoires sont propres, carrelés murs et sols ; à cela s'ajoute une grande cave carrelée également.

Le tout permettra une installation sans aménagements ni travaux à prévoir.

Une équipe de 2 pâtissiers, 2 vendeuses et des apprentis est en place et font la réussite de cet établissement connu pour son "100% fait maison".

Cette affaire pour une personne du métier, voire un couple de professionnels.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 15 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	358 000 EUR
EBE en 2022	46 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.