

## Boulangerie, Pâtisserie, 25 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1186490** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cette très belle affaire de boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité au collège et sur un axe à flux important. Parking à proximité + arrêts minutes.

Très bien tenue et matériel neuf.

Une large clientèle de professionnels, un passage piétons constant et un afflux saisonnier lui confèrent une très bonne rentabilité.

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021     | 2023 |
|-----------|----------|------|
| 407 000 € | €        |      |
| €         | €        |      |
| 105 000 € | 98 000 € |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |
| €         | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **357 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **143 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**