

## Restaurant licence IV 98 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Luçon (85400)

Annonce **C1186458** mise à jour le **15 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Luçon (85400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une très bonne visibilité au cœur d'une ville dynamique, à proximité d'un parking gratuit avec stationnement illimité.

Cuisine reconnue et appréciée sur la zone de chalandise. Espace de restauration d'une capacité de 98 couverts en intérieur et extérieur. Cuisine et espaces de préparation très bien équipés avec du matériel professionnel en parfait état : aménagements et entretien irréprochables. Licence IV.

8 services / semaine : 5 midis + 3 soirs.

EBE retraité de 80 000 €.

Au 1er étage : Logement de 120 m2 (avec accès indépendant) - séjour, 3 chambres, bureau, SDB.

Personnel en place sérieux et opérationnel (2 CDI : 1 en salle et 1 en cuisine).

L'affaire offre une bonne rentabilité, idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 230 000 €.

Potentiel de développement sur 2 axes :

- Développer la vente à emporter (forte demande).
- Élargir les créneaux d'ouverture.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 270000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
EBE	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **640 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Luçon : **10 162 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**