Presse, Tabac, Loto, 200 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1186320** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, française des jeux Deux-Sèvres (79).

Etablissement en situation de monopole avec belle visibilité et stationnement dans village de plus de 2000 habitants en développement.

Fermé le samedi après-midi et le dimanche pour un confort de vie.

Vente des murs attenants (commerce + habitation) pour un total de 200 m2 avec appartement spacieux de 3 chambres et 1 bureau.

Chiffre d'affaires de plus de 140 000 € dont 93 000 € de commissions.

EBER de plus de 70 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	145 000 EUR
EBE	82 000 EUR
Res. net	46 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **216 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.