Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1186258** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie est située au cœur d'une petite ville d'Occitanie en plein essor.

L'établissement, implanté à proximité de tous commerces et parkings, est incontournable auprès d'une clientèle habituée et de passage.

Le laboratoire et le fournil disposent d'un équipement pléthorique et l'espace de vente bénéficie d'une décoration tendance.

Le CA annuel est réalisé à 100% en boutique et fait apparaître une progression sur les trois derniers exercices.

Ce commerce conviendra à un couple qui profitera d'un bel outil de travail avec une équipe en place et pourra concrétiser un projet professionnel dans un cadre de vie agréable.

Possibilité de logement sur le secteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 11 305 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
348 000 €	363 000 €	
€	€	
113 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.