Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1186257** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Magnifique Primeur Épicerie fine, dans le vignoble au sud de Bordeaux.
Emplacement no1, sur un axe extrêmement passant.
Belle visibilité.
Stationnement facile.
Clientèle fidélisée avec fort pouvoir d'achat.
Panier moyen 20 avec une moyenne de 80 clients par jour et jusqu'à 130 clients le dimanche matin.
Chiffre d'affaires conséquent et en constante augmentation dégageant une belle rentabilité.
Possibilité de développement annexe.
Affaire unique, opportunité à saisir !
Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
281 000 €	468 000 €	
€	€	
50 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.