Centre d'entretien corporel dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1186048** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce, Bas-Rhin, centre d'entretien corporel : Un concept simple et efficace performance et bien-être.

Emplacement de qualité.

Matériel complet et récent, très bon état général.

Équipe professionnelle en place.

Zone de chalandise favorable.

Affaire à fort potentiel et idéale pour gestionnaire.

Ce commerce auto-géré par le personnel en place a vu une croissance importante de son nombre de membres et donc de sa rentabilité versus le dernier bilan disponible.

Bonnes perspectives de développement et possibilité de synergie avec l'acquisition de plusieurs centres.

Nombre d'adhérents en 01.2023 : 158.

Coût d'un nouveau centre : environ 180 KEuros.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	118 000 EUR
EBE en 2022	13 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.