

Centre d'entretien corporel dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1186040** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce Bas-Rhin, centre d'entretien corporel : Un concept simple et efficace performance et bien-être.

Emplacement de qualité.

Matériel complet et récent, très bon état général.

Équipe professionnelle en place zone de chalandise favorable affaire à fort potentiel et idéale pour gestionnaire.

Absence de la gérance actuelle dans l'exploitation.

Bonnes perspectives de développement et possibilité de synergie avec l'acquisition de plusieurs centres nombre d'adhérents en 01.2023 : 149.

EBE : 74 KEuros.

Coût d'un nouveau centre : environ 180 KEuros.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	187 000 EUR
EBE en 2022	74 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.