Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 16 chambres avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1186039** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

VENTE HÔTEL - BAR - RESTAURANT 2** DE CHARME - COTE FLEURIE - BORD DE MER
Emplacement No1 pour cet établissement renommé, situé en cœur de ville d'une station balnéaire dynamique à très forte influence touristique.
L'HÔTEL dispose de 16 chambres, fonctionnelles et entretenues régulièrement. Commission sécurité & classement Atout France Ok en 2023.
La partie RESTAURANT propose une cinquantaine de couverts en salle, une centaine en terrasse couverte. Un BAR complète l'ensemble (licence IV) avec une vingtaine de places et une seconde terrasse non couverte.
Les équipements sont complets et bon état, l'agencement optimisé et fonctionnel.
L'établissement dispose également d'un logement indépendant DE 70 m2 (maison avec salle/salon, 2 chambres et 2 SDB), d'une cour dédiée pour les livraisons et le stockage.
Equipe professionnelle en place.
CA HT 2022 : 655.000 EBER : 180 K
Prix du Fonds : 660 000 - Prix des Murs (indissociables) : 2.368.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer annuel : 155 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 061 000 CAD	985 000 CAD	1 053 000 CAD
CAD	CAD	CAD
291 000 CAD	167 000 CAD	55 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 744 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 851 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **428 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.