Poissonnerie, Traiteur dans l'Eure (27)

Annonce **C1186037** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

Vente poissonnerie - traiteur.

Emplacement de 1er ordre dans centre-ville dynamique, à moins de 45 minutes des côtes normandes.

Exploitation en couple aidé de 2 CDI en place (1 poissonnier/cuisinier et 1 vendeuse).

Agencement magasin récent, laboratoire très bien équipé et répondant aux normes - aucun travaux à prévoir.

Bail neuf à la cession du fonds avec comprenant également un vaste logement de fonction.

Vente des murs possible sous 5 ans.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

Horaires d'ouverture de 8h230 à 13h et 15h à 19h.

45% du CA réalisé en plats préparés, traiteur permettant d'assurer une excellente marge.

HT avec un EBE retraité de 160 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 75 KEuros, permettant d'assurer à un couple de repreneurs une rémunération brute annuelle de plus de 100 KEuros.

Loyer annuel : 18 410 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	532 000 EUR
EBE en 2022	146 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.