Pizzas, emporter en station balnéaire dans le Morbihan (56)

Annonce **C1186036** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

BE 87.00
Opportunité à Saisir - Pizzeria à Emporter en Station Balnéaire

Explorez cette opportunité d'acquérir une pizzeria à emporter idéalement située à proximité des plages dans une station balnéaire animée, accueillant 4.000 habitants (25.000 en été) et bénéficiant d'une clientèle touristique importante grâce à la présence de 7 campings et de nombreux gîtes. Avec un stationnement facile et un parking privatif, cet établissement propose principalement des pizzas avec un complément de distributeur automatique. Avec un chiffre d'affaires annuel, dont 40% généré pendant la période estivale, les installations et équipements sont modernes, datant de la création en 2017, avec 60m2 d'espace de production et 20m2 de réserve. Les avantages comprennent une qualité de vie avec 150 jours de fermeture par an, une ouverture uniquement les vendredis, samedis et dimanches hors saison, et une gestion en couple avec deux saisonniers en renfort pendant les mois de juillet et août. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un bel outil de travail fonctionnel dans un cadre balnéaire prisé.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	220 000 €	
€	€	
79 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.