

Local commercial , 350 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1186007** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

Locaux commerciaux de 350 m2 situés à Marseille 13ème, rue Raymonde Martin, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente de trois étages construite en 2012. Les locaux possèdent un espace publicitaire en façade donnant directement sur rue, ainsi que huit places de parking dont 2 en sous-sol. Très bien positionnés proche de l'Hôpital d'Instruction des Armées Laveran.

Zone franche (ZFU-TE) donc demande possible d'exonération d'impôts sur les bénéfices (8 ans, dont 5 ans à 100%) pour les nouvelles entreprises avant le 31/12/23.

Possibilité de le diviser en trois locaux indépendants. Achat d'un seul lot possible.

Locaux vendus libres. Il s'agit d'anciens locaux de bien-être, d'hydro-balnéothérapie et de kinésithérapie. Vendus avec un jacuzzi professionnel et une piscine à contre-courant balnéothérapie professionnelle de 2012, à remettre en service. Locaux récents, ERP et PMR, avec ascenseur. Chauffage, climatisation et eau chaude individuelles électriques. Taxe foncière de 2080 €/an (2021). Charges d'environ 500 €/mois.

Me

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **850 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône,**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.