

Hôtel restaurant 3* de 31 chambres avec piscine et spa, Oz (38114)

Annonce **C1185953** postée le **23/mars/2023**

Description de l'activité

Oz (38114) : Hôtel 3*, restaurant au style résolument moderne et soigné dans une ambiance au style scandinave au naturel.

Bâtiment de type R+5-1 d'une emprise au sol de 680 m2 pour 2500 m2.

L'hôtel comprend un espace aquatique dans lequel diverses activités relaxantes.

31 chambres dans l'hôtel avec 4 appartements en annexe, la capacité est de 80 à 100 lits. Chambres de 2 à 6 personnes, avec lits jumeaux ou grands lits doubles, et lits superposés. Cosy, confortables et entièrement rénovées. Un bar-restaurant avec vue, espace aquatique avec piscine, et coin détente, sauna et hammam, massages et soins deep nature.

Une terrasse de 3.70 m x 12.80 m pour la partie bar/restaurant et 3.70 m x 13.40 m pour la partie piscine.

Au cœur d'Alpe d'Huez grand domaine ski 1350 m - 3300 m. Oz possède le charme et l'authenticité d'une station familiale « skis aux pieds ». OZ c'est aussi l'été, le domaine qui s'étend jusqu'au pic blanc, point culminant de la commune, depuis le barrage et plan d'eau du Verney, dans la vallée de l'eau d'Olle. VTT, randonnée, cyclotourisme et toute une gamme d'activités nature et une luge 4s.

Grâce à un accès facile et rapide par télécabines proches de l'hôtel, il y a accès aux 250 km de pistes. Sarenne, c'est la plus longue piste du monde dont le point de départ se situe au pic blanc (3330 m) rejoint les Gorges de Sarenne (1510 m).

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Loyer mensuel : 17 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **691 225 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.