

## Local commercial , 50 m2, Capbreton (40130), dans une zone dynamique

Annonce **C1185797** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

GM IMMOBILIER ENTREPRISE ET COMMERCE vous propose d'implanter votre activité dans ce nouveau bâtiment idéalement situé le long de la côte landaise, autour du trio Hossegor-Angresse-Capbreton comprenant 9 pôles de santé ultra spécialisés et regroupant des technologies de pointe ainsi que les meilleures infrastructures médicales.

Nous disposons actuellement de plusieurs surfaces partiellement aménagés de 165m2 en RDC, 45m2 en étage -

- Locaux en RDC avec vitrine - Activité uniquement tertiaire, service ou assimilé -

Batiment situé en zone FRANCHE (réduction de charges)

Livraison pour fin de 2024. Merci de prendre contact avec notre agence pour découvrir ce lieu unique !

Honoraires GM : Loyerx2HT Groupe GM Immobilier France.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.