Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Bédarieux (34600) en France

Annonce **C1185689** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV située à environ 1/2 heure de Bédarieux (34600), dans un village de 900 habitants. Multitude de villages à proximité qui contribuent également à alimenter le chiffre d'affaires.

Superficie de plus de 250 m2.

- Capacité d'accueil intérieure : 76 personnes.
- Capacité d'accueil terrasse : 40 personnes.

Soirées et animations organisées régulièrement. Fermé un jour / semaine. Coupure l'après midi avant réouverture à 16h00.

Volume : 48 hectos de bières / an + volumes bouteilles.

EBE de 120.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer le dirigeant volume à emporter conséquent.

Appartement de fonction de 120 m2.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer mensuel : 1 084 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
443 000 €	€	
€	€	
78 000 €	€	
€	€	
78 000 €	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bédarieux (34600), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.