

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1185559** mise à jour le **13 avril 2023**

### Description de l'activité

---

BOUCHES-DU-RHONE- cave à vin-épicerie fine.  
Emplacement No1 dans un centre commercial à ciel ouvert.

Magnifique boutique d'une surface commerciale de 180m2. Idéale pour un couple ou associés de professionnel. Clientèle fidélisée et grande fréquentation touristique. En partenariat avec de nombreuses entreprises du secteur et professionnels de la restauration. Agencement de qualité.  
L'exploitation actuelle dispose d'une belle renommée. Nombreuses places de parking gratuites.

C.A 851000 H.T 2022

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 568 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
851 000 €	885 000 €	
€	€	
101 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.