

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77)

Annonce **C1185553** mise à jour le **13 avril 2023**

Description de l'activité

77 - Restaurant - bar - pub - Licence IV.

Affaire de confort située dans un bel environnement au bord d'un lac et possédant un jardin privativé avec une terrasse de 80 places. Une deuxième terrasse sur le devant de la rue 35 places. Cuisine avec extraction. 30 places intérieur.

Fermé 2 jours par semaine.

Bail à renouveler fin 2028.

Loyer mensuel : 1 800 Euros HT/HC.

CA 2021 HT : 675.000 Euros.

Prix : 660.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **115**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	675 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.