# Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse près d'Antibes (06160)

Annonce **C1185547** mise à jour le **11 mai 2023**

## Description de l'activité

Vente restaurant - pizzeria.

Emplacement N°1 sur un axe majeur - secteur Antibes Ouest.

Affaire pérenne tenue par un couple depuis 17 ans.

Parking à proximité.

Grande terrasse couverte de + 80 places environ, 2 salles totalisant 40 places + un bar.

Moyenne de 80 couverts à midi et 25 le soir.

Ticket moyen de 25 Euros TTC.

Équipe fidèle depuis de nombreuses années.

Très bonne réputation.

De 5 à 6 semaines de repos par an.

CA 2022 : 501 KEuros.

Prix : 390 KEuros.

EBE : 140 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Points fort :**
- Affaire pérenne depuis 17 ans.
- Grande terrasse qui peut être totalement couverte.
- Clientèle fidélisée.
- Rentabilité.

**Loyer annuel :** 32 260 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 501 000 EUR |
| EBE en 2022 | 140 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **396 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **158 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**