

## Boulangerie proche de Toulouse (31000) avec parking

Annonce **C1185532** postée le **21/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune fort agréable proche de Toulouse (31000).

Belle boulangerie - pâtisserie incontournable qui par son emplacement bénéficie d'une superbe visibilité, située sur un axe très passant elle dispose d'un parking où l'on peut se garer facilement.

L'affaire qui possède une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup>, dispose d'un magasin spacieux qui lui permet une belle mise en avant des produits, le fournil et le laboratoire sont fonctionnels et agréables pour travailler et relativement bien équipés, avec des investissements récents effectués sur du matériel de conservation et de fabrication.

Le chiffre d'affaires de la boulangerie qui ne cesse de progresser, est réalisé quasi tout magasin avec 4 semaines de congés par an, en ayant une répartition assez homogène des produits.

Le loyer qui représente 5 % du CA reste faible.

Opportunité sur cette boulangerie qui offre encore un potentiel de développement très intéressant.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	709 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**